

Andreas Ehrhorn - Immobilienverwaltungs GmbH - Adebargweg 4b - 21394 Westergellersen

Daniel Krajewski (P!CON)
Brückenstr. 8

97714 Ebenhausen

Datum : 30.06.2023

Abr. Hausgeldvorschüsse 2022

WEG Hardenstr.

Wohnungsnummer 080
qm-Wohnfläche 61,15

Wohneinheiten 164
Gesamt qm 7.754,58
WEG II qm 1.896,23

Kostenbezeichnung	Gesamtkosten	Abr. Nach	Grundlage	Kosten p.a.	Kosten p.M.
Abwasser*	- €	qm	61,15 / 7.754,58	- €	- €
Rauchwarnmelder (Miete)	- €	qm	61,15 / 7.754,58	- €	- €
Beiratsvergütung	250,00 €	qm	61,15 / 7.754,58	1,97 €	0,16 €
Gartenpflege *	13.923,00 €	qm	61,15 / 7.754,58	109,79 €	9,15 €
Gehwegreinigung *	1.965,12 €	qm	61,15 / 7.754,58	15,50 €	1,29 €
Hausgelderstattung	59,44 €				
Hausmeister*	14.708,40 €	qm	61,15 / 7.754,58	115,99 €	9,67 €
Heizung*	96.667,12 €	Brunata		1.127,66 €	93,97 €
Kabelgebühren*	8.718,24 €	qm	61,15 / 7.754,58	68,75 €	5,73 €
Kosten des Geldverkehrs	582,50 €	qm	61,15 / 7.754,58	4,59 €	0,38 €
Kosten, sonstige	14.363,43 €	qm	61,15 / 7.754,58	113,27 €	9,44 €
Müllgebühren *	36.823,44 €	qm	61,15 / 7.754,58	290,38 €	24,20 €
Rauchwarnmelder (Prüfung)*	2.876,70 €	qm	61,15 / 7.754,58	- €	- €
Rechtsberatungskosten	7.843,19 €	qm	61,15 / 7.754,58	61,85 €	5,15 €
Regenwasser*	2.330,26 €	qm	61,15 / 7.754,58	18,38 €	1,53 €
Reparaturen, allg.	140.665,70 €	qm	61,15 / 7.754,58	1.109,24 €	92,44 €
Reparaturen WEG 1	3.673,37 €	qm			
Reparaturen WEG 2	703,76 €	qm	61,15 / 1.896,23	22,69 €	1,89 €
Reparaturen WEG 3	2.037,83 €	qm			
Schädlingsbekämpfung*	3.044,59 €	qm	61,15 / 7.754,58	24,01 €	2,00 €
Strom*	8.556,26 €	qm	61,15 / 7.754,58	67,47 €	5,62 €
Treppenhausreinigung*	29.571,50 €	qm	61,15 / 7.754,58	233,19 €	19,43 €
Verwaltervergütung	53.864,16 €	Whg.	1 / 164	328,44 €	27,37 €
Versicherungen*	64.591,99 €	qm	61,15 / 7.754,58	509,35 €	42,45 €
Wasser / Abwasser /RWM*	50.355,09 €	Brunata		316,37 €	26,36 €
WEG-Versammlung	2.035,20 €	qm	61,15 / 7.754,58	16,05 €	1,34 €
Winterdienst*	2.413,05 €	qm	61,15 / 7.754,58	19,03 €	1,59 €

Gesamtsummen 562.623,34 € 4.573,96 € 381,16 €

Gesamtzahlungspflicht

4.573,96 €

Ihre geleisteten Zahlungen:

gezahltes Hausgeld im Abrechnungszeitraum

3.390,86 €

aus Erhaltungsrücklage	0,00 €	qm	61,15 / 7.754,58	- €
durch Sonderumlage	0,00 €	Anteil		- €
sonstige Einnahmen	0,00 €	qm	61,15 / 7.754,58	- €

anzurechnende Zahlungen

3.390,86 €

Die Nachzahlung für die Wohnung beträgt

1.183,10 €

- anzurechnende Hausgelder des Voreigentümer

0,00 €

Ihre persönliche Nachzahlung (Abrechnungsspitze) beträgt

1.183,10 €

Anteil Lohnkosten § 35a EStG:

für selbstnutzende Eigentümer	0,00 €	qm	61,15 / 7.754,58	0,00 €
für Mieter	0,00 €	qm	61,15 / 7.754,58	0,00 €

Ihr zugeführter Anteil zur Erhaltungsrücklage:

Erhaltungsrücklage 130.000,00 € qm 61,15 / 7.754,58 **1.025,14 €**

WEG Hardenstr.

IBAN: DE88 2405 0110 0007 0078 34

BIC: NOLADE21LBG

* Diese Kosten sind komplett bzw. bedingt umlagerfähig, je nach Mietvertrag

Konto: 8080/E HG Krajewski 368,-

WEG Hardenstr.
Hardenstr. 36-44, Billhorner

Steuernummer :

Pos.	Belegdatum	Belegnumr	Buchungstext	USt	Kassēinnahmen	Ausgaben	Saldo
1	03.01.22	67	Hausgeld Krajewski	0 B1	368,00		368,00
2	01.02.22	184	Hausgeld Krajewski	0 B1	368,00		736,00
3	01.03.22	326	Hausgeld Krajewski	0 B1	368,00		1.104,00
4	01.04.22	467	Hausgeld Krajewski	0 B1	368,00		1.472,00
5	02.05.22	624	Hausgeld Krajewski	0 B1	368,00		1.840,00
6	01.06.22	755	Hausgeld Krajewski	0 B1	368,00		2.208,00
7	01.07.22	907	Hausgeld Krajewski	0 B1	368,00		2.576,00
8	01.08.22	1061	Hausgeld Krajewski	0 B1	368,00		2.944,00
9	01.09.22	1215	Hausgeld Krajewski	0 B1	368,00		3.312,00
10	04.10.22	1386	Hausgeld Krajewski	0 B1	368,00		3.680,00
11	01.11.22	1497	Hausgeld Krajewski	0 B1	368,00		4.048,00
12	01.12.22	1673	Hausgeld Krajewski	0 B1	368,00		4.416,00
13	31.12.22		Zuführg. Anteil Erhaltungsrüc	0 Ks		1.025,14	3.390,86

Gesamtsummen

4.416,00

1.025,14

3.390,86