

Dieses Blatt ist bei der Umstellung auf EDV an die Stelle .  
des Blattes Billwerder Ausschlag Blatt 2164 getreten.  
Im bisherigen Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.  
Freigegeben zum 19.04.1997. Glissmann

**Amtsgericht** ..... **Hamburg**

**Grundbuch**  
(Wohnungsgrundbuch)

von

**Billwerder Ausschlag**

Band **58** Blatt **2164**



Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
			Flur	Flurstück					
1	2	a	b	c/d	e	4			
1	-	674/100.000 von Grundstück	Blatt	1655	übertragener Miteigentumsanteil an dem				
		Billwerder Ausschlag		751	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Billhorner Mühlenweg 104, 106 Billhorner Neuer Deich 15, 17, 19, 21, 23, 25	52	05		
				2451	Hardenstraße 36, 38A, 38B, 38C, 38D, 38E, 38F, 42	52	13		
				1002	Gebäude- und Freifläche Billhorner Mühlenweg, Hardenstraße 44				
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung 24, 23, 25 und dem Abstellraum im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 80. Sondernutzungsrechte sind vereinbart.							
		Für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 2085 bis 2249); der hier eingetragene Anteil ist durch die zu den anderen Anteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.							
		Wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums sowie der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 15. November 1994 (Notar Henning Petersen, UR-NR. 3667/1994, ON 90) eingetragen am 06.06.1995.							
				<i>Chider</i>				<i>Paulmann</i>	

00729111

3  
2  
1

3  
2  
1

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage		
			Flur	Flurstück				
a	b	c/d	e			ha	a	m <sup>2</sup>
1	2	3				4		
zu 1	-	Die Teilungserklärung ist hinsichtlich der Zuordnung der Sondernutzungsrechte an den Dachgeschosßflächen Billwerder Neuer Deich 15,17,21 und 23 geändert. Gemäß Bewilligung vom 7. Februar 1995 (Notar Henning Petersen, UR-NR. 410/1995, ON 2 in Blatt 2112) eingetragen am 27.10.1995.						
		<i>Wissel</i>			<i>Dammes (-</i>			
10 zu 1	-	Die Teilungserklärung ist erneut hinsichtlich der Zuordnung der Sondernutzungsrechte an den Dachgeschosßflächen Billwerder Neuer Deich 15,17,21 und 23 geändert. Gemäß Bewilligung vom 7. November 1995 (Notar Henning Petersen, UR-NR. 3487/1995, ON 3 in Blatt 2105) eingetragen am 10.01.1996.						
		<i>Wissel</i>			<i>Hind</i>			
20 zu 1	-	Die Teilungserklärung ist erneut hinsichtlich der Zuordnung der Sondernutzungsrechte an den Dachgeschloßflächen Billwerder Neuer Deich 15,17,21 und 23 geändert. Gemäß Bewilligung vom 13. Dezember 1995 (Notar Henning Petersen, UR-NR. 4002/1995, ON 4 in Blatt 2105) eingetragen am 10.01.1996.						
		<i>Wissel</i>			<i>Hind</i>			
29 zu 1		Der Eigentümer von Blatt 2112 hat auf sein Sondernutzungsrecht an den Dachgeschossflächen Billwerder Neuer Deich 17, 21 und 23 verzichtet. Einge- getragen am 20.07.2012.						
		Knaack-Schlichting						
<u>3</u> <u>2</u> <u>1</u>								<u>3</u> <u>2</u> <u>1</u>

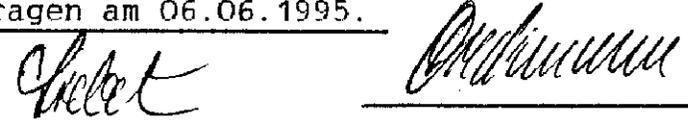
Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. d. Grundstücke		Zur lfd. Nr. d. Grundstücke	
5	6	7	8
1	<p>Die Bestandsangaben (Größe) sind nach der Fortführungsmittelung vom 30.04.1996 (ON 7) berichtigt am 13.05.1996.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>		

GS 122 Grundbuchamt, Einlageblatt Bestandsverzeichnis  
G. Ph. Schaefer G. m. b. H., Offenbach (Main) - I. 1949

3  
2  
1

3  
2  
1

00729112

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	GTI Günter Turnier Immobilienkontor GmbH, Hildesheim	1	Aufgrund des Antrages vom 15. November 1994 (Notar Henning Petersen, UR-NR. 3667/1994, ON 90 in Blatt 1655) eingetragen am 06.06.1995. 
<del>2</del>	<del>Ernst Günter Runge, geboren am 27. Dezember 1946</del>	<del>1</del>	<del>Auflassung vom 29. September 1995 (Notar Henning Petersen, UR-NR. 3038, ON 4 in Billwerder Ausschlag Blatt 2164); eingetragen am 11.01.1996. </del>
3	Daniel Krajewski, geboren am 03.07.1978	1	Aufgrund der Auflassung vom 15.11.2011 (ON 12) eingetragen am 01.03.2012.  Rabe

Fortsetzung unten!

3  
2  
1

3  
2  
1

00729113

Laufende Nummer der Eintragungen	lfd. Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1 2	1 1	<p>Sielrecht Baubeschränkung Nr. 1 und Nr. 2 lastend auf der in der Belastungsunterlage vom 1. Dezember 1987 näher bezeichneten Teilfläche für die Freie und Hansestadt Hamburg (Baubehörde). Gemäß Bewilligung vom 29. April 1988 (ON 71) im gleichen Rang untereinander eingetragen am 31. Mai 1988 in Blatt 1655 und bei Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum auf die Blätter 2085 bis 2249 übertragen am 06.06.1995.</p> <p style="text-align: center;"><i>Gilbert</i> <span style="float: right;"><i>Redmann</i></span></p>
3	1	<p>Klausel betreffend Entwässerung, Abführung von Schmutzabflüssen und Straßenverhältnisse, vgl. Cons. Prot. Marschlande 1889 Ostern S. 124/5 und Nr. 3 der Akte. Nr. 1 ist von pag. 3800 des Eigentums- und Hypothekenbuchs von Billwärder u.w.d.a. mit ihrem aus dem bisherigen Recht sich ergebenden Inhalt und Range übertragen am 12.3.1901, umgeschrieben nach Blatt 1400 am 27.1.1961 und mit lfd. Nr. 2 übertragen am 5.9.1994 auf Blatt 1655 und bei Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum auf die Blätter 2085 bis 2249 übertragen am 06.06.1995.</p> <p style="text-align: center;"><i>Gilbert</i> <span style="float: right;"><i>Redmann</i></span></p>
4	1	<p><del>Auflassungsvormerkung für Ernst Günter Runge, geboren am 27. Dezember 1946; eingetragen gemäß Bewilligung vom 18. Juli 1995 / 11. September 1995 (Notar Henning Petersen, UR-Nr. 2236 und 2812; ON 3 in Billwerder Ausschlag Blatt 2164) am 15.11.1995.</del></p> <p style="text-align: center;"><del><i>Runge</i></del> <span style="float: right;"><del><i>Henning</i></del></span></p>
5	1	<p><del>Auflassungsvormerkung für Henrik Voigt, geboren am 13.05.1976; gemäß Bewilligung vom 26.10.2011 -URNr. 377/2011- Notar Klaus-Peter Scholz in Norderstedt und vom 15.11.2011 -URNr. 6058/2011- Notar Dr. Hans-Frieder Krauß in München (ON 9) ein-</del></p>

3  
2  
1

3  
2  
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Lfd. Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
		getragen am 07.12.2011. Rabe

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d.Spalte 1		Laufende Nummer d.Spalte 1	
4	5	6	7
5	<p>Berechtigter ist: Daniel Krajewski, geboren am 03.07.1978; von Amts wegen berichtigt eingetragten am 17.01.2012.</p> <p>Rabe</p>	4	<p>Gelöscht am 11.01.1996.</p> 
5	<p>Das Recht hat Rang nach Abteilung III Nr. 4; eingetragen am 17.01.2012.</p> <p>Rabe</p>	5	<p>Gelöscht am 01.03.2012.</p> <p>Rabe</p>

6

GS 124 Grundbuchblatt, Einlageblatt Zweite Abteilung  
G. Ph. Schoeter G. m. b. H., Offenbach (Main) - 1. 1969

3  
2  
1

3  
2  
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke Im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
<del>1</del>	<del>1</del>	<del>1.300.000,--DM</del>	<del>Eine Million dreihunderttausend Deutsche Mark Grundschuld - ohne Brief - für WÜRTTEMBERGISCHE HYPOTHEKENBANK AKTIENGESELLSCHAFT, Sitz Stuttgart; mit 14 % Zinsen jährlich und 8 % Nebenleistung einmalig; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 21.März 1995 (Notar Henning Petersen, UR-NR. 830/1995, ON 87) eingetragen am 06.06.1995 in Blatt 1655 und bei Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum zur Gesamthaft auf die Blätter 2085 bis 2249 übertragen am 06.06.1995.  <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i></del>
<del>2</del>	<del>1</del>	<del>11.000.000,--DM</del>	<del>Elf Millionen Deutsche Mark Grundschuld - ohne Brief - für WÜRTTEMBERGISCHE HYPOTHEKENBANK AKTIENGESELLSCHAFT, Sitz Stuttgart; mit 14 % Zinsen jährlich und 8 % Nebenleistung einmalig; gemäß Bewilligung vom 21.März 1995 (Notar Henning Petersen, UR-NR. 832/1995, ON 89) eingetragen am 06.06.1995 in Blatt 1655 und bei Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum zur Gesamthaft auf die Blätter 2085 bis 2249 übertragen am 06.06.1995.  <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i></del>
<del>3</del>	<del>1</del>	<del>770.000,--DM</del>	<del>Siebenhundertsiebzigttausend Deutsche Mark Grundschuld - ohne Brief - für BAYERISCHE HYPOTHEKEN- UND WECHSELBANK AKTIENGESELLSCHAFT in München; mit 16 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; Gesamthaft: Billwerder Ausschlag Blätter 2164 bis 2172 und 2249; gemäß Bewilligung vom 6.Oktober 1995 (Notar Henning Petersen, UR-NR. 3414, ON 5 in Billwerder Ausschlag Blatt 2164) eingetragen am 11.01.1996.  <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i></del>

00729114

22

3  
2  
1

3  
2  
1

35

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
4	1	86.000,00 EUR	<p>Sechsendachtzigtausend Euro Grundschuld - ohne Brief - für Sparkasse Elmshorn, Elmshorn; mit 15 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 08.12.2011 - URNr. 443/2011- Notar Klaus-Peter Scholz in Norderstedt (ON 10) <u>im Range vor Abteilung II Nr. 5</u> eingetragen am 17.01.2012.</p> <p>Rabe</p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			1	1.300.000,--DM	Je: Gelöscht am 11.01.1996. <i>König</i>
			2	11.000.000,--DM	
			3	770.000,00 DM	Hier gelöscht am 17.01.2012.  Rabe

GS 125 Grundbuchamt, Einlageblatt Dritte Abteilung  
G. Ph. Scheerer G. m. b. H., Offenbach (Main) - 1. 1969

3  
2  
1

3  
2  
1

7