

Steuernummer 16/115/23234  
(Bitte bei Rückfragen und Zahlungen angeben)

Telefon 040 42843-6363  
Telefax 040 4279-22650

EINGEGANGEN 04. Jan. 2024 ✓

FHH Finanzamt, Pf 301721, 20306 HH  
000003986

**Bescheid**

über

die Grundsteuerwerte

Hauptfeststellung auf den 1.1.2022

Sozietät  
Greb und Partner  
Steuerberatung  
Landgerichtsgasse 2  
97702 Münnernstadt

FKB  
3

**Feststellung**  
Wirtschaftliche Einheit in  
20539 Hamburg  
Hardenstraße 44

Gemarkung Billwerder Ausschlag  
Grundbuchblatt 2164 Flurstücksnummer 2451  
Fläche 5.205 m<sup>2</sup> Anteil 674,00000 / 100000 = 35,08170 m<sup>2</sup>

Feststellung der Grundsteuerwerte und Flächen auf den 01.01.2022

Äquivalenzbetrag / Grundsteuerwert Wohnfläche	30,50 €
Äquivalenzbetrag / Grundsteuerwert Nutzfläche	0,00 €
Äquivalenzbetrag / Grundsteuerwert Grund und Boden	1,40 €

Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	0 m <sup>2</sup>
Fläche Grund und Boden	35 m <sup>2</sup>

**Zurechnung**

1. Herr Daniel Krajewski Brückenstraße 8 97714 Ebenhausen	Anteil 1/1
---	---------------

**Berechnung der Äquivalenzbeträge für das bebaute Grundstück**

Die Berechnung erfolgt nach dem Hamburgischen Grundsteuergesetz (HmbGrStG).

Ermittlung der Äquivalenzbeträge für die Wohn-/Nutzflächen.

Gebäude / Gebäudeteil 0001 ETW Nr. 80	
Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	0 m <sup>2</sup>
Summe Wohn-/Nutzfläche	61 m <sup>2</sup>

Das Gebäude / der Gebäudeteil dient zu 100,00 % der Wohnnutzung.

Soweit eine Ermäßigung für die normale Wohnlage besteht, wird diese von Amts wegen im Bescheid über den Grundsteuermessbetrag berücksichtigt. Sie brauchen diesbezüglich nichts zu veranlassen.

Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>	
x Äquivalenzzahl	0,50 €/m <sup>2</sup>	
ergibt den Äquivalenzbetrag für die Wohnfläche		30,50 €

