

**Wirtschaftsplan**  
**Einzelwirtschaftsplan**

**Objekt** Helgo / Syltr / Amrum / Langeneß, 22926 Ahrensburg  
**Planzeitraum** 01.01.2024 - 31.12.2024  
**Verwalter** dimenso Hausverwaltung GmbH  
Dorfstraße 5c, 23881 Breitenfelde  
Steuernummer: 22/294/21160

**Eigentümer:** 186031 467 PICON GmbH / RS Objekt Entwicklung Ahe..  
**Empfänger-Adresse:** Picon GmbH / RS Objekt Entwicklung Ahe..., Lübecker Strasse 101, 22087 Hamburg  
**Verwaltungseinheit:** 467  
**Lage:** Helgolandring 18  
**Lastschrift-Mandat**  
SEPA Gläubiger-ID: DE14WEG00000181592  
Mandatsreferenz: IM24R5311K415N30

| Hausgeld             |   |             |
|----------------------|---|-------------|
| geplante Kostensumme | Zzgl. 3,00 EUR Inst.Rücklage (gesamt 12,00 EUR) | 97,59 €     |
| HG-Vorschuss monatl. |   | 9,00 €      |
|                      |   | gültig ab - |

Aus dem Wirtschaftsplan ergeben sich für die WEG geplante Einnahmen von 1.543.922,13 € durch Hausgeelder.

**Umlageschlüssel:**

| Nr. | Umlageschlüssel                  | Umlage | Zeitraum | Tage                    | Gesamtumlage | Ihr Anteil |       |
|-----|----------------------------------|--------|----------|-------------------------|--------------|------------|-------|
| 01* | Anzahl Einheit TG                | Einh.  | anteilig | 01.01.2024 - 31.12.2024 | 366          | 242,00     | 1,00  |
| 02* | MEA alle                         | MEA    | anteilig | 01.01.2024 - 31.12.2024 | 366          | 10.001,00  | 1,00  |
| 03* | Miteigentumsanteil               | Anzahl | anteilig | 01.01.2024 - 31.12.2024 | 366          | 10.001,000 | 1,000 |
| 04* | TG Helgolandring 18-32 ( UG 10 ) | MEA    | anteilig | 01.01.2024 - 31.12.2024 | 366          | 91,00      | 1,00  |

\*Zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

**Umlageergebnis:**

| Kosten   | Umlageschlüssel                           |          | Gesamtkosten | Anteil  |
|--|---|----------|--------------|---------|
|  | Umlageschlüssel                           | Umlage   |              |         |
| <b>1 umlagefähig (Mieter)</b>                            |   |          |              |         |
| Zwischensumme: Heizung/Warmwasser                        |   | ∑        | 0,00 €       | 0,00 €  |
| Zwischensumme: Wasser                                    |   | ∑        | 0,00 €       | 0,00 €  |
| 040100 Hausmeisterkoster:                                | 02* MEA alle (100,00%)   MEA              | anteilig | 70.000,00 €  | 7,00 €  |
| 040300 Treppenhausreinigung                              | 02* MEA alle (100,00%)   MEA              | anteilig | 50.000,00 €  | 5,00 €  |
| 040400 Pflege Außenanlage                                | 02* MEA alle (100,00%)   MEA              | anteilig | 71.000,00 €  | 7,10 €  |
| 040500 Winterdienst                                      | 02* MEA alle (100,00%)   MEA              | anteilig | 22.800,00 €  | 2,28 €  |
| 043000 Allgemestrom alle V.224595                        | 02* MEA alle (100,00%)   MEA              | anteilig | 2.000,00 €   | 0,20 €  |
| 043200 Müllgebühren alle                                 | 03* Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl | anteilig | 11.000,00 €  | 1,10 €  |
| 043300 Straßenreinigung                                  | 02* MEA alle (100,00%)   MEA              | anteilig | 900,00 €     | 0,09 €  |
| 046000 Versicherung: Gebäude                             | 02* MEA alle (100,00%)   MEA              | anteilig | 45.000,00 €  | 4,50 €  |
| 046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht | 02* MEA alle (100,00%)   MEA              | anteilig | 1.700,00 €   | 0,17 €  |
| 046300 Wartung Schädlingsbekämpfung                      | 02* MEA alle (100,00%)   MEA              | anteilig | 5.100,00 €   | 0,51 €  |
| Zwischensumme: Sonstige                                  |   | ∑        | 279.500,00 € | 27,95 € |
| Summe: umlagefähig (Mieter)                              |   | ∑        | 279.500,00 € | 27,95 € |

**2 nicht umlagefähig (Mieter)**

| Kosten  | Umlageschlüssel |   | Umlage   | Gesamtkosten        | Anteil         |
|---|-----------------|---|----------|---------------------|----------------|
|   | Umlageschlüssel |   |          |                     |                |
| 040600 Miete Büro - Hausmeister                   | 03*             | Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl               | anteilig | 1.750,00 €          | 0,17 €         |
| 043010 Strom TG Helgo 18-32 ( UG 10 )<br>V.224593 | 04*             | TG Helgolandring 18-32 ( UG 10 )<br>(100,00%)   MEA | anteilig | 1.300,00 €          | 14,29 €        |
| 047000 Instandhaltung alle                        | 02*             | MEA alle (100,00%)   MEA                            | anteilig | 20.000,00 €         | 2,00 €         |
| 047010 Instandhaltung UG 10 TG Helg 18-32         | 04*             | TG Helgolandring 18-32 ( UG 10 )<br>(100,00%)   MEA | anteilig | 2.500,00 €          | 27,47 €        |
| 047018 Kosten Versicherungsschäden                | 02*             | MEA alle (100,00%)   MEA                            | anteilig | 18.000,00 €         | 1,80 €         |
| 048200 Rechts- und Beratungskosten                | 02*             | MEA alle (100,00%)   MEA                            | anteilig | 6.000,00 €          | 0,60 €         |
| 048201 sonstige Kosten                            | 02*             | MEA alle (100,00%)   MEA                            | anteilig | 2.500,00 €          | 0,25 €         |
| 049000 Nebenkosten Geldverkehr                    | 02*             | MEA alle (100,00%)   MEA                            | anteilig | 750,00 €            | 0,07 €         |
| 050001 Verwaltergebühr TG                         | 01*             | Anzahl Einheit TG (100,00%)   Einh.                 | anteilig | 6.000,00 €          | 24,79 €        |
| 062101 Erstattung Versicherungsschäden            | 02*             | MEA alle (100,00%)   MEA                            | anteilig | -18.000,00 €        | -1,80 €        |
| Zwischensumme: Sonstige                           |                 |   | ∑        | 40.800,00 €         | 69,64 €        |
| Summe: nicht umlagefähig (Mieter)                 |                 |   | ∑        | 40.800,00 €         | 69,64 €        |
| <b>Gesamtsumme</b>                                |                 |   | ∑        | <b>320.300,00 €</b> | <b>97,59 €</b> |

**i** Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.