WEG Kolberger Str. 4a-10d, 22949 Ammersbek

Gesamtwirtschaftsplan 2022/2023

Positionen	WP 2021	WP 2022/2023
Müllgebühren	23.000,00 €	**43.400,00 €**
Straßenreinigung	210,00 €	**210,00 €**
Wasser Siel	400,00 €	**600,00 €**
Niederschlagswasser	2.500,00 €	**3.700,00 €**
Winterdienst	5.000,00 €	**5.000,00 €**
Strom allgemein	3.000,00 €	**4.000,00 €**
Zusätzliche Gartenpflege		
Gartenpflege	10.000,00 €	**21.000,00 €**
Pflege Vorgärten	4.500,00 €	**4.500,00 €**
Hauswart	5.000,00 €	**7.200,00 €**
Dachrinnenreinigung		
Schädlingsbekämpfung	1.000,00 €	**1.800,00 €**
Gebäudeversicherung	13.500,00 €	**15.000,00 €**
Hafpflichtversicherung	686,00 €	**686,00 €**
Schornsteinfeger	1.500,00 €	**1.500,00 €**
Wartung Rauchmelder	1.100,00 €	**1.300,00 €**
Wartung Rauchmelder TH	120,00 €	**150,00 €**
Heizkosten inkl. Trockenräume	95.000,00 €	**250.000,00 €**
Rechtskosten		**1.000,00 €**
Reparaturen / Instandhaltungen	12.500,00 €	**10.000,00 €**
Beiratshafpflichtversicherung	84,00 €	**84,00 €**
Reparaturen Spechtschäden	4.500,00 €	**4.500,00 €**
Sonstige Kosten inkl. Beiratsvergütung		
Auslagen Hauswart	2.000,00 €	**2.000,00 €**
Bankgebühren	400,00 €	**400,00 €**
Verwaltergebühren	25.000,00 €	**26.400,00 €**
Zuführung zur Rücklage	100.000,00 €	**100.000,00 €**
Gesamtkosten	311.000,00 €	**504.430,00 €**

Kuhn Verwaltungs- und Vertriebs GmbH
Flachsland 23, 22083 Hamburg

Telefon: (040) 500 61 – 0
Telefax: (040) 500 61 – 600

Kuhn Verwaltungs- und Vertriebs GmbH - Flachsland 23 - 22083 Hamburg
Herrn Sebastian Schindler
c/o Picon GmbH
Lübeker Str. 101
22087 Hamburg

Hamburg, den 09.11.2022
Wohnungsnummer: 8067.00811

Verwaltungskonto:
Bank: Haspa Hamburg
BIC: HASPDEHHXXX
IBAN: DE41200505501353132028
Empfänger: WEG Kolberger Straße 4a-10d

Einzelwirtschaftsplan 2022/2023

Wohnanlage: WEG Kolberger Str. 4a-10d, 22949 Ammersbek, 22949 Ammersbek

Planzeitraum: 01.06.2022 - 31.05.2023

Kostenart	Gesamtkosten	Umlageschl.	Basis	Anteil	Betrag
Wohngeld					
Müllgebühr Entsorgung	43.400,00 €	MEA WE	1.000.000,00	9.399,00	407,92 €
Gehwegreinigung	210,00 €	MEA WE	1.000.000,00	9.399,00	1,97 €
Regenwasser	3.700,00 €	MEA WE	1.000.000,00	9.399,00	34,78 €
Wasser WP	600,00 €	MEA WE	1.000.000,00	9.399,00	5,64 €
Strom WP	4.000,00 €	MEA WE	1.000.000,00	9.399,00	37,60 €
Kehrgebühren	1.500,00 €	MEA WE	1.000.000,00	9.399,00	14,10 €
Hauswart	7.200,00 €	MEA WE	1.000.000,00	9.399,00	67,67 €
Winterdienst	5.000,00 €	MEA WE	1.000.000,00	9.399,00	47,00 €
Gartenpflege	21.000,00 €	MEA WE	1.000.000,00	9.399,00	197,38 €
Pflege Vorgärten	4.500,00 €	MEA WE	1.000.000,00	9.399,00	42,30 €
Schädlingsbekämpfung	1.800,00 €	MEA WE	1.000.000,00	9.399,00	16,92 €
Verbundene Gebäudevers.	15.000,00 €	MEA WE	1.000.000,00	9.399,00	140,99 €
Haftpflichtversicherung	686,00 €	MEA WE	1.000.000,00	9.399,00	6,45 €
Heizkosten Wirtschaftsplan	250.000,00 €	Heizkosten WP	136.379,95	1.825,36	3.346,09 €
Wartung Rauchmelder	1.450,00 €	MEA WE	1.000.000,00	9.399,00	13,63 €
Bankspesen	400,00 €	MEA WE	1.000.000,00	9.399,00	3,76 €
Verwaltergebühr	26.400,00 €	Einheit	96,00	1,00	275,00 €
Anwaltskosten	1.000,00 €	MEA WE	1.000.000,00	9.399,00	9,40 €
Beiratshaftpflichtversicherung	84,00 €	MEA WE	1.000.000,00	9.399,00	0,79 €
Reparaturen	10.000,00 €	MEA WE	1.000.000,00	9.399,00	93,99 €
Auslagen Hauswart	2.000,00 €	MEA WE	1.000.000,00	9.399,00	18,80 €
Reparaturen Spechtschäden	4.500,00 €	MEA WE	1.000.000,00	9.399,00	42,30 €
Summe	404.430,00 €				4.824,48 €

Kostenart	Gesamtkosten	Umlageschl.	Basis	Anteil	Betrag
IRL					
Zuführung Rücklage	100.000,00 €	MEA WE	1.000.000,00	9.399,00	939,90 €
Summe	100.000,00 €				939,90 €

Ihr altes monatliches Wohngeld betrug bisher:	**193,57 €**
Ihre alte Rücklagenzuführung betrug bisher:	**78,33 €**
Ihr neues monatliches Wohngeld beträgt ab 01.06.2022:	**402,04 €**
Ihre neue monatliche Rücklagenzuführung beträgt ab 01.06.2022:	**78,33 €**
Somit ergibt sich für Sie eine Erhöhung in Höhe von	208,47 €