

Hausgeldabrechnung

Hausgeld-Einzelabrechnung

Objekt Helgo / Syltr / Amrum / Langeneß, 22926 Ahrensburg **Verwalter** dimenso Hausverwaltung GmbH
 Dorfstraße 5c, 23881 Breitenfelde
Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021 **Steuernummer:** 22/294/21160

Eigentümer: 123001 060 Sarah & Christian Hüneburg,
Empfänger-Adresse: Sarah & Christian Hüneburg, Helgolandring 32, 22926 Ahrensburg
Verwaltungseinheit: 060
Lage: Helgolandring 32 2. OG rechts

Berechnung Ihres Anteils	Objekt gesamt	Ihr Anteil
Gesamtkosten	952.992,09 €	3.294,80 €
- Summe HG-Vorschuss Soll	976.331,42 €	3.444,00 €
= Abrechnungsspitze	-23.339,33 € Überdeckung	-149,20 €
<hr/>		
HG-Vorschuss Soll	976.331,42 €	3.444,00 €
- HG-Vorschuss Ist	966.288,53 €	3.444,00 €
= Zahlungsdifferenz	10.042,89 €	0,00 € *
<hr/>		
= Abrechnungssaldo	Ihr Guthaben	-149,20 € *

i * Zur Beschlussfassung steht ausschließlich die Abrechnungsspitze.
 Etwaige Zahlungsrückstände basieren auf dem Wirtschaftsplan des Vorjahres.
 Der Abrechnungssaldo dient lediglich der Information.
 (BGH-Urteil v. 09.03.2012 V ZR 147/11)

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	ext. berechn. Heizkosten	€ Festbetrag	01.01.2021 - 31.12.2021	365	Beträge siehe Ergebnisliste	
02*	Anzahl Einheit Wohnung/Gewerbe	Einw. anteilig	01.01.2021 - 31.12.2021	365	279,00	1,00
03*	Helgolandring 26-32 (UG 2)	MEA anteilig	01.01.2021 - 31.12.2021	365	1.092,65	38,40
04*	HK 002 Helgo 26-42 / Amrum 6-12	MEA anteilig	01.01.2021 - 31.12.2021	365	3.528,05	38,40
05*	MEA alle	MEA anteilig	01.01.2021 - 31.12.2021	365	10.001,00	38,40
06*	MEA Wohnung/Gewerbe	MEA anteilig	01.01.2021 - 31.12.2021	365	9.735,99	38,40
07*	Miteigentumsanteil	Anzahl anteilig	01.01.2021 - 31.12.2021	365	10.001,000	38,400

*Zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Umlageergebnis:

Kosten	Umlageschlüssel		Gesamtkosten	Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage		
1 umlagefähig (Mieter)				
ext. berechn. Heizkosten	01* ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	Festbetrag	300.063,36 €	908,80 €
Zwischensumme: Heizung/Warmwasser			Σ 300.063,36 €	908,80 €
042002 Wasserkosten Helgo 26-32 (UG 2) Vertr. 2166109020	03* Helgolandring 26-32 (UG 2) (100,00%) MEA	anteilig	9.620,79 €	338,11 €
Zwischensumme: Wasser			Σ 9.620,79 €	338,11 €
040100 Hausmeisterkosten	05* MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	69.258,00 €	265,92 €
040300 Treppenhausreinigung	05* MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	41.412,00 €	159,01 €
040400 Pflege Außenanlage	05* MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	68.037,22 €	261,24 €
040500 Winterdienst	05* MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	20.816,67 €	79,93 €

Kosten	Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil
	Umlageschlüssel		Umlage		
041805 Rauchwarnmelder	06*	MEA Wohnung/Gewerbe (100,00%) MEA	anteilig	7.976,13 €	31,46 €
042302 Entwässerung Helgo 26-32 (UG 2)	03*	Helgolandring 26-32 (UG 2) (100,00%) MEA	anteilig	508,25 €	17,86 €
043000 Allgmeinestrom alle V.224595	05*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	1.888,59 €	7,25 €
043002 Strom Helgo 26-32 (UG 02) HS 26-28 V.224592 HS 30-32 V.224594	03*	Helgolandring 26-32 (UG 2) (100,00%) MEA	anteilig	595,54 €	20,93 €
043100 Kabel-TV	02*	Anzahl Einheit Wohnung/Gewerbe (100,00%) Einh.	anteilig	32.633,36 €	116,97 €
043200 Müllgebühren alle	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	10.082,62 €	38,71 €
043202 Müllabfuhr Helgo 26-32 (UG 2) 1/2 aus 3.501.1020.018.000.2	03*	Helgolandring 26-32 (UG 2) (100,00%) MEA	anteilig	5.632,02 €	197,93 €
043300 Straßenreinigung	05*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	871,70 €	3,35 €
046000 Versicherung: Gebäude	05*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	38.735,88 €	148,73 €
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	05*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	1.328,04 €	5,10 €
046300 Wartung Schädlingsbekämpfung	05*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	5.012,28 €	19,25 €
046402 Wartung Dachrinnen UG 2	03*	Helgolandring 26-32 (UG 2) (100,00%) MEA	anteilig	1.574,77 €	55,34 €
Zwischensumme: Sonstige			Σ	306.363,07 €	1.428,98 €
Summe: umlagefähig (Mieter)			Σ	616.047,22 €	2.675,89 €
2 nicht umlagefähig (Mieter)					
040600 Miete Büro - Hausmeister	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.713,60 €	6,58 €
047000 Instandhaltung alle	05*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	15.281,41 €	58,67 €
047002 Instandhaltung UG 2 Helgo 26-32	03*	Helgolandring 26-32 (UG 2) (100,00%) MEA	anteilig	14.567,63 €	511,96 €
047016 Instandhaltung HK 2 Helgo 26-42 / Am 6-12	04*	HK 002 Helgo 26-42 / Amrum 6-12 (100,00%) MEA	anteilig	4.292,62 €	46,72 €
047018 Kosten Versicherungsschäden	05*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	17.970,21 €	69,00 €
048200 Rechts- und Beratungskosten	05*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	6.697,45 €	25,72 €
048201 sonstige Kosten	05*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	830,23 €	3,19 €
049000 Nebenkosten Geldverkehr	05*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	653,97 €	2,51 €
050000 Verwaltervergütung Wohnung / Gewerbe	02*	Anzahl Einheit Wohnung/Gewerbe (100,00%) Einh.	anteilig	59.761,80 €	214,20 €
062101 Erstattung Versicherungsschäden	05*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	-14.646,68 €	-56,24 €
Zwischensumme: Sonstige			Σ	107.122,24 €	882,31 €
029102 Entnahme Rücklagenkonto UG 2 Helg 26-32	03*	Helgolandring 26-32 (UG 2) (100,00%) MEA	anteilig	-7.494,80 €	-263,40 €
Zwischensumme: Rücklagen			Σ	-7.494,80 €	-263,40 €
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)			Σ	99.627,44 €	618,91 €
Gesamtsumme			Σ	715.674,66 €	3.294,80 €

Einzelansicht Zahlungen Eigentümer

Debitor: 123001 060 Sarah & Christian Hüneburg, (Sarah & Christian Hüneburg 60 060 seit 31.12.2015)

Zeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021

Filter Abgrenzungsdatum

	Soll	Ist	Saldo	kumuliert
31.12.2020				0,00 €
Jan. 2021	374,48 €	374,48 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	287,00 €	287,00 €	0,00 €	0,00 €
060300 Rücklagenkonto UG 2 Helg 26-32:	87,48 €	87,48 €	0,00 €	0,00 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Feb. 2021	374,48 €	374,48 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	287,00 €	287,00 €	0,00 €	0,00 €
060300 Rücklagenkonto UG 2 Helg 26-32:	87,48 €	87,48 €	0,00 €	0,00 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
März 2021	374,48 €	374,48 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	287,00 €	287,00 €	0,00 €	0,00 €
060300 Rücklagenkonto UG 2 Helg 26-32:	87,48 €	87,48 €	0,00 €	0,00 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Apr. 2021	374,48 €	374,48 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	287,00 €	287,00 €	0,00 €	0,00 €
060300 Rücklagenkonto UG 2 Helg 26-32:	87,48 €	87,48 €	0,00 €	0,00 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Mai 2021	374,48 €	374,48 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	287,00 €	287,00 €	0,00 €	0,00 €
060300 Rücklagenkonto UG 2 Helg 26-32:	87,48 €	87,48 €	0,00 €	0,00 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Juni 2021	374,48 €	374,48 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	287,00 €	287,00 €	0,00 €	0,00 €
060300 Rücklagenkonto UG 2 Helg 26-32:	87,48 €	87,48 €	0,00 €	0,00 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Juli 2021	374,48 €	374,48 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	287,00 €	287,00 €	0,00 €	0,00 €
060300 Rücklagenkonto UG 2 Helg 26-32:	87,48 €	87,48 €	0,00 €	0,00 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Aug. 2021	374,48 €	374,48 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	287,00 €	287,00 €	0,00 €	0,00 €
060300 Rücklagenkonto UG 2 Helg 26-32:	87,48 €	87,48 €	0,00 €	0,00 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Sep. 2021	374,48 €	374,48 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	287,00 €	287,00 €	0,00 €	0,00 €
060300 Rücklagenkonto UG 2 Helg 26-32:	87,48 €	87,48 €	0,00 €	0,00 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Okt. 2021	374,48 €	374,48 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	287,00 €	287,00 €	0,00 €	0,00 €
060300 Rücklagenkonto UG 2 Helg 26-32:	87,48 €	87,48 €	0,00 €	0,00 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Nov. 2021	374,48 €	374,48 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	287,00 €	287,00 €	0,00 €	0,00 €
060300 Rücklagenkonto UG 2 Helg 26-32:	87,48 €	87,48 €	0,00 €	0,00 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Dez. 2021	374,48 €	374,48 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	287,00 €	287,00 €	0,00 €	0,00 €
060300 Rücklagenkonto UG 2 Helg 26-32:	87,48 €	87,48 €	0,00 €	0,00 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €

Hausgeldabrechnung**Abrechnung für Ausgaben i.S.d. §35a Einkommensteuergesetz**

Objekt	Helgo / Syltr / Amrum / Langeneß, 22926 Ahrensburg	Verwalter	dimenso Hausverwaltung GmbH
Abrechnungszeitraum	01.01.2021 - 31.12.2021		Dorfstraße 5c, 23881 Breitenfelde Steuernummer: 22/294/21160

Eigentümer: 123001 060 Sarah & Christian Hüneburg,
Empfänger-Adresse: Sarah & Christian Hüneburg, Helgolandring 32, 22926 Ahrensburg
Verwaltungseinheit: 060
Lage: Helgolandring 32 2. OG rechts

Ausgaben i.S.d. §35a EStG. Einzelabrechnung:

Konto	umgelegte Kosten		Umlageschlüssel	Anteile	
	Gesamtkosten	dar. §35a		Kosten	dar. §35a
Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen					
040100 Hausmeisterkosten	69.258,00 €	63.486,50 €	100,00% - anteilig - MEA alle (MEA)	265,92 €	243,76 €
040300 Treppenhausreinigung	41.412,00 €	35.761,00 €	100,00% - anteilig - MEA alle (MEA)	159,01 €	137,31 €
040400 Pflege Außenanlage	68.037,22 €	38.351,78 €	100,00% - anteilig - MEA alle (MEA)	261,24 €	147,26 €
040500 Winterdienst	20.816,67 €	14.294,16 €	100,00% - anteilig - MEA alle (MEA)	79,93 €	54,89 €
041805 Rauchwarnmelder	7.976,13 €	724,62 €	100,00% - anteilig - MEA Wohnung/Gewerbe (MEA)	31,46 €	2,86 €
047002 Instandhaltung UG 2 Helgo 26-32	14.567,63 €	45,22 €	100,00% - anteilig - Helgolandring 26-32 (UG 2) (MEA)	511,96 €	1,59 €
047016 Instandhaltung HK 2 Helgo 26-42 / Am 6-12	4.292,62 €	12,08 €	100,00% - anteilig - HK 002 Helgo 26-42 / Amrum 6-12 (MEA)	46,72 €	0,13 €
ext. berechn. Heizkosten	300.063,36 €	2.584,98 €	100,00% - Festbetrag - ext. berechn. Heizkosten (€)	908,80 €	7,83 €
Summe	∑ 526.423,63 €	155.260,34 €		2.265,04 €	595,63 €

Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen					
040100 Hausmeisterkosten	69.258,00 €	5.771,50 €	100,00% - anteilig - MEA alle (MEA)	265,92 €	22,16 €
040400 Pflege Außenanlage	68.037,22 €	7.318,67 €	100,00% - anteilig - MEA alle (MEA)	261,24 €	28,10 €
041805 Rauchwarnmelder	7.976,13 €	127,01 €	100,00% - anteilig - MEA Wohnung/Gewerbe (MEA)	31,46 €	0,50 €
047000 Instandhaltung alle	15.281,41 €	1.850,15 €	100,00% - anteilig - MEA alle (MEA)	58,67 €	7,10 €
047002 Instandhaltung UG 2 Helgo 26-32	14.567,63 €	2.213,29 €	100,00% - anteilig - Helgolandring 26-32 (UG 2) (MEA)	511,96 €	77,78 €
047016 Instandhaltung HK 2 Helgo 26-42 / Am 6-12	4.292,62 €	2.168,22 €	100,00% - anteilig - HK 002 Helgo 26-42 / Amrum 6-12 (MEA)	46,72 €	23,60 €
047018 Kosten Versicherungsschäden	17.970,21 €	205,82 €	100,00% - anteilig - MEA alle (MEA)	69,00 €	0,79 €
ext. berechn. Heizkosten	300.063,36 €	4.982,77 €	100,00% - Festbetrag - ext. berechn. Heizkosten (€)	908,80 €	15,09 €
Summe	∑ 497.446,58 €	24.637,43 €		2.153,77 €	175,12 €

Ihr Anteil an den ausgewiesenen Ausgaben nach §35a EStG. **∑ 770,75 €**

i Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommenssteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.

Hausgeldabrechnung**Vermögensbericht - Übersicht**

Objekt **Helgo / Syltr / Amrum / Langeneß, 22926 Ahrensburg** Verwalter **dimenso Hausverwaltung GmbH**
 Dorfstraße 5c, 23881 Breitenfelde
 Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021 Steuernummer: 22/294/21160

Vermögensbericht**1. Abrechnung Bankvermögen**

Konto	Anfangsbestand 01.01.2021	Endbestand 31.12.2021
001217 WEG-Konto	72.061,81 €	228.720,81 €
001218 Rücklagen TG Sy 12-18 UG14	10.558,02 €	11.365,30 €
001219 Rücklagen TG Sy8 Am2 RL UG13	20.145,20 €	21.755,00 €
001220 Rücklagen TG Helgo 34 RL UG 12	7.085,25 €	8.096,52 €
001221 Rücklagen TG Amr. 6 RL UG11	10.493,07 €	11.300,35 €
001222 Rücklagen TG Helgo 18 RL UG10	29.457,24 €	32.071,25 €
001223 Rücklagen Langeness 1-5 RL UG9	27.588,17 €	35.605,83 €
001224 Rücklagen Amrum 14-18 RL UG8	122.660,36 €	132.056,86 €
001225 Rücklagen Amrum 6-12 RL UG7	81.642,90 €	92.861,48 €
001226 Rücklagen Syltr. 12-18 RL UG6	42.729,53 €	55.099,55 €
001227 Rücklagen Sylt. 8-10 Amr. 2-4 UG5	73.695,72 €	85.245,10 €
001228 Rücklagen Sylt. 2-6 RL UG4	67.744,54 €	75.863,63 €
001229 Rücklagen Helgo. 34-42 RL UG3	67.724,29 €	79.784,70 €
001230 Rücklagen Helgo. 26 -32 RL UG2	68.440,85 €	78.830,25 €
001231 Rücklagen Helgo. 18 - 24 RL UG1	105.494,23 €	115.210,67 €
Summe Σ	807.521,18 €	1.063.867,30 €

2. Forderungen und Verbindlichkeiten

Kategorie	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo
nicht bezahlte Posten	9.352,93 €	142.244,41 €	-132.891,48 €
Abrechnungsspitze aus HGA	65.068,67 €	88.408,00 €	-23.339,33 €
Abrechnungsspitze aus HGA Vorjahre	34.552,85 €	26.725,79 €	7.827,06 €
Zahlungsdifferenzen für HG	32.581,41 €	526,00 €	32.055,41 €
Zahlungsdifferenzen für RL	9.425,94 €	145,47 €	9.280,47 €
sonstige Zahlungsdifferenzen Eigentümer	192,26 €	20.876,67 €	-20.684,41 €
Summe: Forderungen und Verbindlichkeiten Σ	151.174,06 €	278.926,34 €	-127.752,28 €

ENERGIEABRECHNUNG



Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
dimenso Hausverwaltung GmbH

Liegenschaft:

Siehe separater Block
Liegenschaftsanschriften

WEG Helgolandring u.a. vert. d. dimenso Hausverwaltung GmbH
Helgolandring 34 - 22926 Ahrensburg

Bei Rückfragen bitte 060 / 2 OG rechts
angeben:

Abrechnungseinheit ET3-015096-7 30

Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021

Sarah Hueneburg
Helgolandring 32
22926 Ahrensburg

Abrechnung erstellt am 14.06.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die o. g. Liegenschaft haben wir Ihren Kostenanteil errechnet:

908,80 EUR

Nachstehend erklären wir die Berechnung Ihres Anteils.

Kostenaufstellung					
		Datum	Menge	EUR	Betrag
Brennstoffkosten	Brennstoffart: Erdgas L Mengenangabe in kWh				
+ Rechnung		25.02.2021	247505	10.717,53	
+ Rechnung		18.03.2021	225049	9.828,16	
+ Rechnung		19.04.2021	206181	9.186,21	
+ Rechnung		17.05.2021	177924	8.049,79	
+ Rechnung		16.06.2021	139509	6.592,67	
+ Rechnung		16.07.2021	67539	3.755,82	
+ Rechnung		13.08.2021	65726	3.722,51	
+ Rechnung		15.09.2021	91490	4.724,75	
+ Rechnung		13.10.2021	97877	4.935,98	
+ Rechnung		11.11.2021	143933	6.764,77	
+ Rechnung		16.12.2021	183183	8.254,36	
+ Rechnung		20.01.2022	247166	10.780,52	
Summe			1893082	87.313,07	
Weitere Kosten					
Wartung		01.02.2021		971,33	
Wartung Trinkwasserunterstation I		01.02.2021		166,11	
Wartung Trinkwasserunterstation II		01.02.2021		166,11	
Betriebsstrom		31.12.2021		2.400,00	
Abrechnungsservice				5.707,25	
Summe				9.410,80	
Kosten für Heizung und Wassererwärmung				96.723,87	96.723,87 EUR (1)
Kosten nur für Heizung					
Heizung					
Miete Messanlage				2.149,31	2.149,31 EUR (2)
Kosten nur für Warmwasser					
Helgolandring 26-32					
Abrechnungsservice				487,30	487,30 EUR (3)
Kosten nur für Warmwasser					
Helgolandring 34-42					
Abrechnungsservice				546,21	546,21 EUR (4)
Kosten nur für Warmwasser					
Amrumstieg 6-12					
Abrechnungsservice				559,60	559,60 EUR (5)

Kostenaufstellung

	<u>Datum</u>	<u>Menge</u>	<u>EUR</u>	<u>Betrag</u>
Kosten nur für Warmwasser				
Garantiewartung				
Geräteservice			1.932,41	
Miete Messanlage			593,94	
Summe			2.526,35	
Kosten nur für Warmwasser Garantiewartung			2.526,35	2.526,35 EUR (6)
Nutzerbezogene Kosten			273,70	273,70 EUR
Gesamtkosten der Liegenschaft				103.266,34 EUR

Kostentrennung in Heizung und Warmwasser gemäß §9 (2), (3) Heizkostenverordnung

Kosten für Heizung und Wassererwärmung		96.723,87	(1)
Der Energieverbrauch für die Wassererwärmung wird über einen vorerfassenden Wärmehähler gemessen.			
Q = 31.880 kWh Erdgas L für die Wassererwärmung			
Kosten Heizung/Wassererwärmung 96.723,87 EUR : 1.893.082 kWh = 0,0511 EUR/kWh.			
Erdgas L für Warmwasser 31.880 kWh x 0,0511 EUR/kWh = 1.629,07 EUR			
Kosten für Wassererwärmung	1.629,07	-1.629,07	
+ Kosten gemäß (3)	487,30		
= Kostensumme für Warmwasser Helgolandring 26-32	2.116,37		2.116,37 EUR (7)
verbliebene Kosten		95.094,80	
Der Energieverbrauch für die Wassererwärmung wird über einen vorerfassenden Wärmehähler gemessen.			
Q = 118.773 kWh Erdgas L für die Wassererwärmung			
Kosten Heizung/Wassererwärmung 96.723,87 EUR : 1.893.082 kWh = 0,0511 EUR/kWh.			
Erdgas L für Warmwasser 118.773 kWh x 0,0511 EUR/kWh = 6.069,30 EUR			
Kosten für Wassererwärmung	6.069,30	-6.069,30	
+ Kosten gemäß (4)	546,21		
= Kostensumme für Warmwasser Helgolandring 34-42	6.615,51		6.615,51 EUR (8)
verbliebene Kosten		89.025,50	
Der Energieverbrauch für die Wassererwärmung wird über einen vorerfassenden Wärmehähler gemessen.			
Q = 101.623 kWh Erdgas L für die Wassererwärmung			
Kosten Heizung/Wassererwärmung 96.723,87 EUR : 1.893.082 kWh = 0,0511 EUR/kWh.			
Erdgas L für Warmwasser 101.623 kWh x 0,0511 EUR/kWh = 5.192,94 EUR			
Kosten für Wassererwärmung	5.192,94	-5.192,94	
+ Kosten gemäß (5)	559,60		
= Kostensumme für Warmwasser Amrumstieg 6-12	5.752,54		5.752,54 EUR (9)
verbliebene Kosten		83.832,56	
Kosten für Heizung Heizung	83.832,56		
+ Kosten gemäß (2)	2.149,31		
= Kostensumme für Heizung Heizung	85.981,87		85.981,87 EUR (10)

Verteilung der Kosten				Ihre Abrechnung		
Kostenart	Betrag	: Gesamteinheiten	= Kosten je Einheit	X Ihre Einheiten	= Ihre Kosten	
Gesamtkosten	103.266,34 EUR					
Kosten für Warmwasser Helgolandring 26-32	2.116,37 EUR					
30% Grundkosten	634,91 EUR	2963,47 m ² Wohnfläche	0,21424546	105,21	22,54 EUR	(7)
70% Verbrauchskosten	1.481,46 EUR	783,281 m ³ Wasser	1,89135189	21,042	39,80 EUR	

ENERGIEABRECHNUNG



Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
dimenso Hausverwaltung GmbH

WEG Helgolandring u.a. vert. d. dimenso Hausverwaltung GmbH
Helgolandring 34 - 22926 Ahrensburg

Sarah Hueneburg
Helgolandring 32
22926 Ahrensburg

Liegenschaft:

Siehe separater Block
Liegenschaftsanschriften

Bei Rückfragen bitte angeben: 060 / 2 OG rechts

Abrechnungseinheit ET3-015096-7 30

Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021

Abrechnung erstellt am 14.06.2022

Verteilung der Kosten				Ihre Abrechnung	
Kostenart	Betrag	Gesamteinheiten	= Kosten je Einheit	X Ihre Einheiten	= Ihre Kosten
Kosten für Warmwasser Helgolandring 34-42	6.615,51 EUR				
30% Grundkosten	1.984,65 EUR	3465,59 m ² Wohnfläche	0,57267305		
70% Verbrauchskosten	4.630,86 EUR	1165,506 m ³ Wasser	3,97326140		
Kosten für Warmwasser Amrumstieg 6-12	5.752,54 EUR				
30% Grundkosten	1.725,76 EUR	3224,21 m ² Wohnfläche	0,53525050		
70% Verbrauchskosten	4.026,78 EUR	908,199 m ³ Wasser	4,43380801		
Kosten für Warmwasser Garantiewartung	2.526,35 EUR				
30% Grundkosten	757,91 EUR	9653,27 m ² Wohnfläche	0,07851329	105,21	8,26 EUR
70% Verbrauchskosten	1.768,44 EUR	2856,986 m ³ Wasser	0,61898798	21,042	13,02 EUR
Kosten für Heizung	85.981,87 EUR				
30% Grundkosten	25.794,56 EUR	9281,53 m ² Wohnfläche	2,77912801	101,71	282,67 EUR
70% Verbrauchskosten	60.187,31 EUR	1239611 Verbrauchswerte	0,04855338	11149	541,32 EUR
Nutzerbezogene Kosten	273,70 EUR				
Darstellung der Lohn- und Fahrtkosten					1,19 EUR
Ihre Gesamtkosten					908,80 EUR

Darstellung der haushaltsnahen Aufwendungen

Handwerkerrechnungen

Art der Aufwendung	Zeitraum / Rechnung vom	Betrag / EUR	Davon Lohn- und Fahrtkosten / EUR	Ihr Anteil Lohn- und Fahrtkosten / EUR
Geräteservice		1.932,41	1.449,31	12,21
Summe				12,21 *

* Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommenssteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde. Wir übernehmen bzgl. der Anerkennung der ausgewiesenen Kostenanteile keine Haftung.

Hinweise zur Abrechnung

Überweisungen bitte nur an Ihren Vermieter bzw. Ihre Hausverwaltung.

Liegenschaftsanschriften

Diese Abrechnung umfasst folgende Gebäudeanschriften
Helgolandring 26-42, 22926 Ahrensburg
Amrumstieg 6-12, 22926 Ahrensburg

ENERGIEABRECHNUNG



Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
dimenso Hausverwaltung GmbH

WEG Helgolandring u.a. vert. d. dimenso Hausverwaltung GmbH
Helgolandring 34 - 22926 Ahrensburg

Sarah Hueneburg
Helgolandring 32
22926 Ahrensburg

Liegenschaft:

Siehe separater Block
Liegenschaftsanschriften

Bei Rückfragen bitte angeben: 060 / 2 OG rechts

Abrechnungseinheit ET3-015096-7 30

Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021

Abrechnung erstellt am 14.06.2022

Darstellung der berechneten Verbrauchswerte

lfd. Nr.	Raum	Geräte- nummer	Norm- wärme- leistung	Heiz- gradtage	Ablese- werte	Ablesewerte Vornutzer	Gradtags- faktor **)	Faktor *)	Verbrauchs- werte für die Abrechnung
10	KI	11261245	1.013 W	1000	0		*	1,33 =	0
20	KU	11261259	595 W	1000	118		*	0,80 =	94
30	WZ	11261266	637 W	1000	2135		*	0,84 =	1.793
40 0	WZ	11261257	1.983 W	1000	1601		*	1,31 =	2.097
40 1	WZ	11261263		1000	1700		*	1,31 =	2.227
50	BD	11261253	984 W	1000	515		*	1,39 =	715
60	SZ	11261255	1.182 W	1000	1855		*	1,57 =	2.912
70	KI	11261272	675 W	1000	366		*	0,90 =	329
80	AZ	11261241	978 W	1000	762		*	1,29 =	982
Summe Verbrauchswerte Heizung									11.149

*) Mit dem Faktor werden die Ablesewerte des Heizkostenverteilers in Verbrauchswerte für die Abrechnung (gemäß DIN EN 834 Ziffer 3.36) umgerechnet.

Darstellung der berechneten Zählerergebnisse

lfd. Nr.	Zähler- nummer	Zählerart	Zählerstand neu	Zählerstand alt	Faktor ****)	Verbrauch
10	26042805	Warmwasserzähler	26,250	7,396	=	18,854 m³
20	25062374	Warmwasserzähler	2,859	0,671	=	2,188 m³
Summe Verbrauch Warmwasser						21,042 m³

