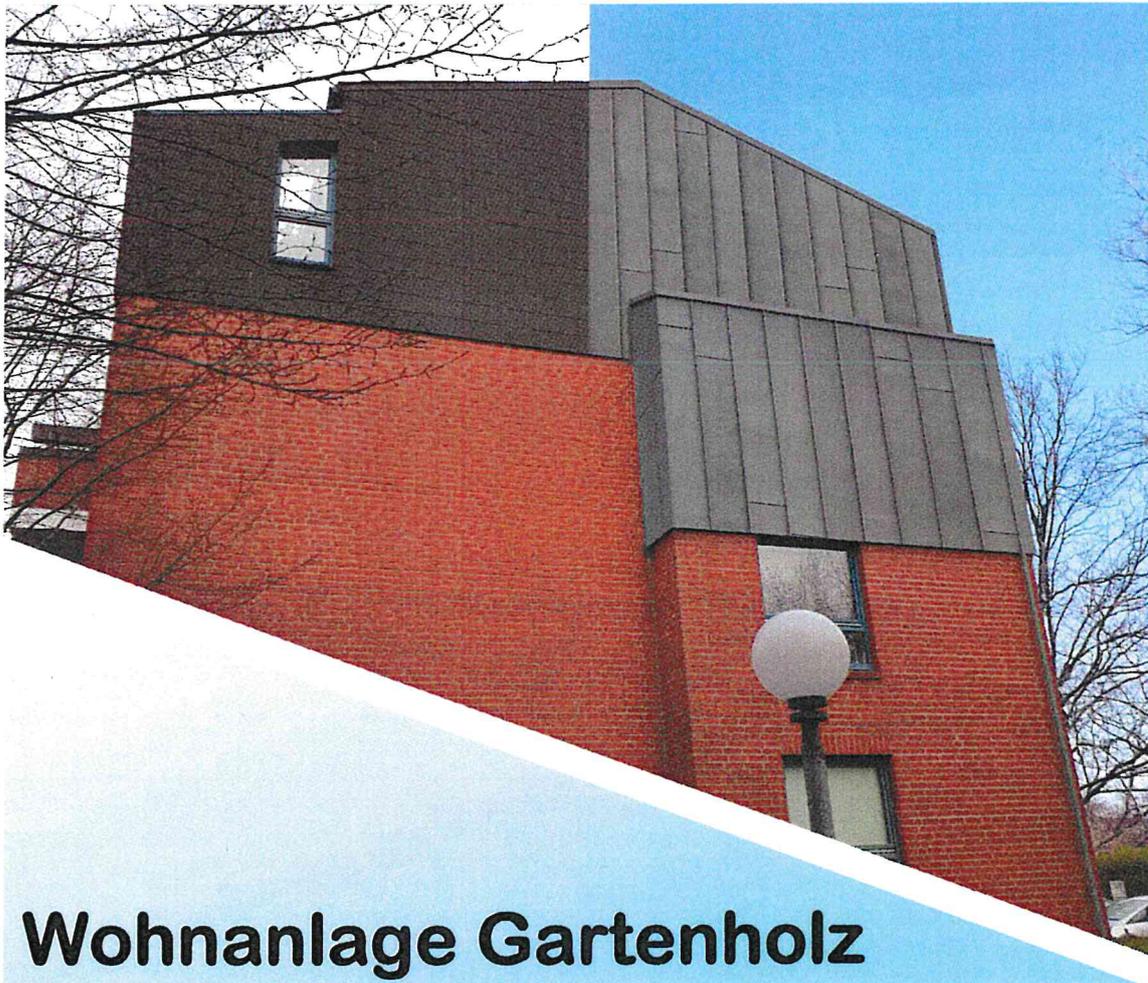




Wohnanlage Gartenholz - Sanierung der Dachfläche sowie der fassadenseitigen Verschindelung



Wohnanlage Gartenholz

**Sanierung der Dachfläche
sowie der fassadenseitigen Verschindelung**

-
- Helgolandring 18 – 42
 - Syltring 2 – 18
 - Amrumstieg 2 – 18
 - Langeneßweg 1 - 5



Wohnanlage Gartenholz - Sanierung der Dachfläche sowie der fassadenseitigen Verschindelung

Was soll gemacht werden?

- Dachsanierung der kompletten Anlage, inkl. Erneuerung der Dachflächendämmung
- Erneuerung der fassadenseitigen Verschindelung, inkl. Dämmung der Fläche
- Erneuerung der Entwässerung für einen nachhaltigen Feuchtigkeitsschutz

Ist eine Dachsanierung notwendig?

- Eine Erneuerung der Dachabdichtung ist nach 40 Jahren sinnvoll, um die Gebäude nachhaltig vor Feuchtigkeitsschäden zu schützen.
- Im gleichen Zuge ist eine energieeffiziente Dämmung der Dachfläche im Sinne der Energieeinsparungsverordnung (EnEV) sinnvoll, um nachhaltig Kosten zu sparen.

Ist eine Sanierung der Verschindelung notwendig?

- Die Verschindelung ist aufgrund von Witterungseinflüssen teilweise stark abgenutzt. Eine Erneuerung dieser Flächen inkl. einer neuen Abdichtung erzeugt einen nachhaltigen Feuchtigkeitsschutz.
- Erhöhte Energieeinsparung durch gedämmte Fläche.



Wohnanlage Gartenholz - Sanierung der Dachfläche sowie der fassadenseitigen Verschindelung

Wie lange dauert die Maßnahme?

- Die Maßnahmen werden mindestens 3 Jahre in Anspruch nehmen.
- Wir empfehlen die Aufteilung auf mindestens 5 Jahre (Zeitdruck- und Fehlervermeidung).

Wie läuft die Sanierung ab?

- Einrüstung in Teilabschnitten
- Gleichzeitige Bearbeitung durch zwei Gewerke
- Abriss der alten Dachdeckung inkl. Dämmung
- Abriss der alten Verschindelung
- Neuerstellung der Dachdämmung
- Dämmung der Seitenflächen (Verschindelung)
- Neuerrichtung der Dachdeckung
- Neuerrichtung der Verschindelung

Welche Materialien werden verwendet?

- Für die Dämmung kommt eine Mineralwolldämmung der Wärmeleitgruppe WLG 032 zum Einsatz.
- Die Aufstockung erfolgt mit Holz (Einhaltung der Dämmstoffdicke).
- Die Dachdeckung sowie die seitliche Verschindelung wird mit einer Blechverkleidung realisiert.



Wohnanlage Gartenholz - Sanierung der Dachfläche sowie der fassadenseitigen Verschindelung

Wie teuer wird die Sanierung?

- Jedes Jahr steigen die Kosten (Material, Personal) um ca. 3,5%.
- Auf die Kostenschätzung geben wir keine Gewähr.
- Brutto-Kosten bei 3 Jahren Sanierungsdauer: 8.963.840,00 €
- Brutto-Kosten bei 5 Jahren Sanierungsdauer: 9.284.900,00 €
- Brutto-Kosten bei 7 Jahren Sanierungsdauer: 9.621.240,00 €

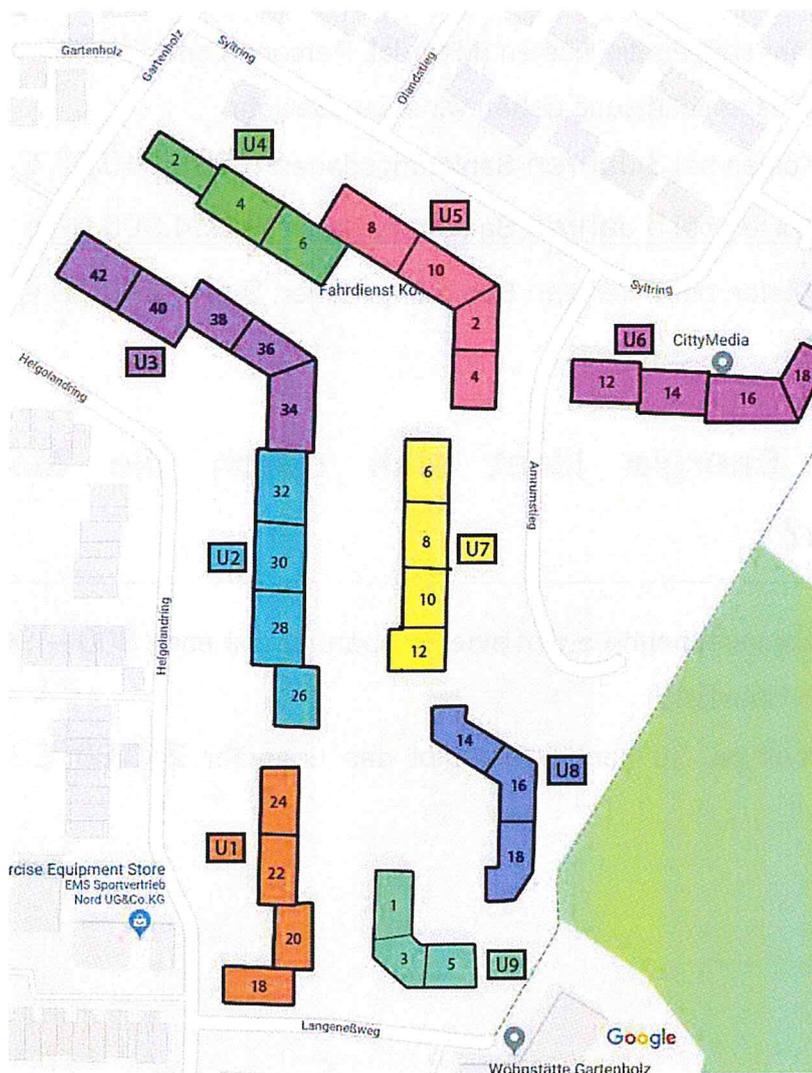
Wie viel Energie lässt sich durch die Maßnahme einsparen?

- Eine Beispielrechnung ergibt eine Einsparung von etwa 800 – 900 kWh im Jahr pro Haushalt.
- Bei aktuell ca. 30 cent/kWh ergibt das ungefähr 250,00 € im Jahr pro Haushalt.



Wohnanlage Gartenholz - Sanierung der Dachfläche sowie der fassadenseitigen Verschindelung

Lageplan mit den jeweiligen Untergemeinschaften



U1 – Helgolandring 18 – 24

U2 – Helgolandring 26 – 32

U3 – Helgolandring 34 – 42

U4 – Syltring 2 – 6

U5 – Syltring 8 – 10 / Amrumstieg 2 – 4

U6 – Syltring 12 – 18

U7 – Amrumstieg 6 – 12

U8 – Amrumstieg 14 – 18

U9 – Langeneßweg 1 – 5



Wohnanlage Gartenholz - Sanierung der Dachfläche sowie der fassadenseitigen Verschindelung

Gesamtkosten aufgeteilt auf die Untergemeinschaften

Eigentümeruntergemeinschaft	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre
U1 Helgolandring 18 - 24	1.005.670,00 €	1.041.690,00 €	1.079.425,00 €
U2 Helgolandring 26 - 32	1.018.735,00 €	1.055.225,00 €	1.093.450,00 €
U3 Helgolandring 34 - 42	1.317.415,00 €	1.364.600,00 €	1.414.035,00 €
U4 Syltring 2 - 6	838.140,00 €	868.160,00 €	899.610,00 €
U5 Syltring 8 - 10 / Amrumstieg 2 - 4	1.078.570,00 €	1.117.205,00 €	1.157.670,00 €
U6 Syltring 12 - 18	1.310.895,00 €	1.357.845,00 €	1.407.030,00 €
U7 Amrumstieg 6 - 12	904.515,00 €	936.910,00 €	970.850,00 €
U8 Amrumstieg 14 - 18	822.645,00 €	852.110,00 €	882.980,00 €
U9 Langeneßweg 1 - 5	667.255,00 €	691.155,00 €	716.190,00 €



INGENIEURBÜRO
KÖNEKE

GUTACHTEN • BERATUNGEN • BAUÜBERWACHUNGEN • GEBÄUDEWERTERMITTLUNGEN

Wohnanlage Gartenholz - Sanierung der Dachfläche sowie der fassadenseitigen Verschindelung

Notizen
