

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 283

68
geänd. 17.3.7
20.9.7

Projekt	Ahrensburg-Kremerberg		
Bauherr	Allianz-Lebensvers. AG		
Architekten	Stabenow + Siemonsen		
Block 4A	Haus ^{2+4EG, 1.+2.OG} 3 ^{2.OG+Staffel}	Wohnung Nr.	Typ W6D 3-Zi.
	Brutto /Nettomasse	qm x100	qm x0.9
1 Wohnraum	$5.73 \times 3.98 = 22.81$ $+1.35^5 \times 0.27 = 0.37$ $-0.25 \times 0.33^5 = 0.08$) =	23.10	
2 Essplatz Besidele Besraum	2.98×2.49^5	7.44	
3 Zimmer 1	$3.35^5 \times 4.50^5$	15.45	
4 Zimmer 2	3.73×3.23	12.05	
5 Zimmer 3			
6 Zimmer 4			
7 Küche	$2.71^5 \times 2.97 = 8.06$ $-0.446 \times 1.20^6 = 0.54$) =	7.52	
8 Hauswirtsch. raum			
9 Bad	$2.02^5 \times 1.90^9 = 3.87$ $-0.179 \times 0.75 = 0.13$) =	3.74	
10 WC WC+Dusche	1.80×0.93	1.67	
11 Abstellraum			
12 Flur 1	$1.35^5 \times 4.48$	6.07	
13 Flur 2	0.93×3.12^5	2.91	
14 Loggia Terrasse Dachgarten	$3.25 \times 2.01 = 6.53$ $+1.38^5 \times 0.57^5 = 0.80$) = $7.33 : 2 =$	3.67	
15 Abstellchr.	$1.10^5 \times 0.61 = 0.67$ $+0.61 \times 0.872^5 = 0.53$ $+0.61 \times 0.997^5 = 0.61$		
16	$+0.22^5 \times 0.90^5 = 0.20$) =	2.01	
17			
18			50
SUMME		85.63	